

# **Producción agropecuaria o renta en la zona sur de Entre Ríos en el año 2014**

Atum, Jimena; Hereñú, Melina; Sequin, Romina; Valiente, Delfina.

[romisequin@hotmail.com](mailto:romisequin@hotmail.com)

Instituto Sedes Sapientiae

## **Resumen**

Quien posee campos se enfrenta a dos opciones: producir o realizar contratos de arrendamiento; ambos tienen costos e impacto fiscal diferentes. El objetivo de este estudio fue conocer las distintas variables que enfrentan al propietario de las tierras en la opción de arrendar o producir. Para ello se encuestaron a distintos actores sociales en la zona sur de Entre Ríos sobre dos temas principales: por un lado las distintas actividades que realizan los propietarios de los campos y por otro cuáles son los factores que hacen que un productor decida arrendar su campo y no emprender la producción por su cuenta en la zona sur de Entre Ríos. Las mismas fueron auto administradas con preguntas cerradas y abiertas. Obtuvimos como primeros resultados que los propietarios prefieren arrendar para no exponerse al riesgo de que se vean disminuidas sus ganancias, aunque hay familias que siguen la tradición, de explotar por cuenta propia sus campos exponiéndose al riesgo que esto implica. Nuestra intención es ampliar la investigación viendo qué impacto tiene este cambio de modalidad en la forma de explotar los campos, en las economías rurales.

## **Palabras claves**

Arrendamiento, producción, zona sur de Entre Ríos, ingresos y riesgos.

## **Introducción**

La producción agropecuaria históricamente es de relevancia económica y social para nuestro país. Es generadora de empleo, la principal vía de ingreso de divisas por exportaciones y un eje articulador de las economías regionales

La constante evolución en tecnología y las políticas económicas y fiscales repercuten en el sector agropecuario poniendo al productor ante la opción de arrendar sus campos y no explotarlos particularmente (Revista CREA, 2012).

Nos propusimos investigar cuáles son los obstáculos que hacen que emprender una producción en los campos propios sea la opción menos elegida que arrendar. Y cuáles son las

distintas actividades que realizan los propietarios de los campos, cómo las realizan y conocer los motivos por los cuales prefieren arrendar y no producir.

Nuestra pregunta de investigación fue: ¿Por qué el productor agropecuario de la zona sur de Entre Ríos prefiere en muchos casos no producir y en su lugar celebrar contratos de arrendamiento? ¿Qué factores influyen en la toma de su decisión?

## **Diseño metodológico**

El estudio fue de corte transversal debido a que la toma de datos se realizó en un momento determinado, buscando describir variables y analizar su interrelación.

La población estuvo compuesta por todos los aparceros, arrendadores y propietarios de tierras ubicadas en la zona sur de Entre Ríos en el año 2014. El tamaño de la muestra seleccionada fue de 30. El muestreo fue no probabilístico ya que no todos los individuos de la población tenían la misma oportunidad de ser elegidos para formar parte de la muestra. Tomamos personas que trabajan campos que teníamos a nuestro alcance. Como criterio de exclusión se tuvo en cuenta aquellas personas que se negaban a ser encuestadas.

El instrumento de análisis fueron cuestionarios que contaban con preguntas abiertas y cerradas a los distintos actores sociales (personas que trabajan campos en la zona sur de Entre Ríos en el año 2014), para saber cuáles son las características que presentan y las dificultades que hacen que emprender la producción en los campos propios sea menos atractivo que arrendar. Las encuestas fueron autoadministradas.

Para empezar nos interesaba ver cuál era el perfil del encuestado y el régimen de tenencia que presentaban las tierras que trabajaba. La segunda parte se refiere a las actividades desarrolladas y el destino de los ingresos obtenidos. La tercera apunta a cuáles son los factores más influyentes en las actividades agropecuarias y por último hicimos preguntas de opinión acerca de la preferencia o conveniencia entre arrendar o producir.

Los datos fueron analizados por medio de estadística descriptiva y representados mediante gráficos y cuadros. Por tal motivo trabajamos en hojas de cálculo Microsoft Excel, con el objetivo de ordenar, resumir y analizar los datos, para luego proceder a representarlos gráficamente y poder comprenderlos mejor.

## **Resultados**

Durante los meses de julio y agosto del año 2014 realizamos encuestas en la zona sur de Entre Ríos, en las localidades de Gualaguaychú, Maciá, Tala y Gobernador Sola. La ubicación y porcentaje de encuestados en cada localidad se puede observar en la Figura 1.

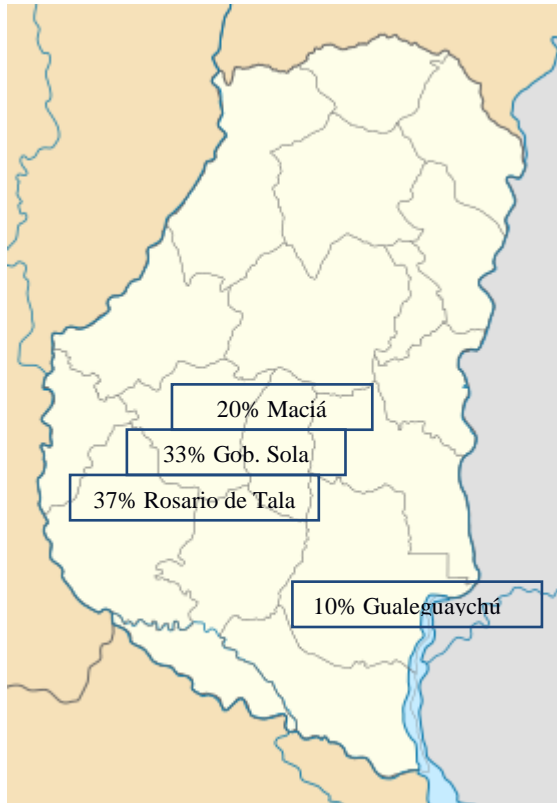


Figura 1 - Mapa de Entre Ríos con el porcentaje de encuestados por localidad.

A continuación se presentan los resultados obtenidos a partir de los datos procesados y analizados por medio de la estadística descriptiva.

### Perfil del encuestado

El 60% de los encuestados tiene una edad superior a 50 años. En cuanto a su nivel de escolaridad, como podemos ver en la figura número 2, la mayoría de los encuestados tiene la primaria incompleta, mientras que el resto pudo finalizar su primaria, e incluso un porcentaje de ellos pudo alcanzar títulos secundarios, terciarios y universitarios.

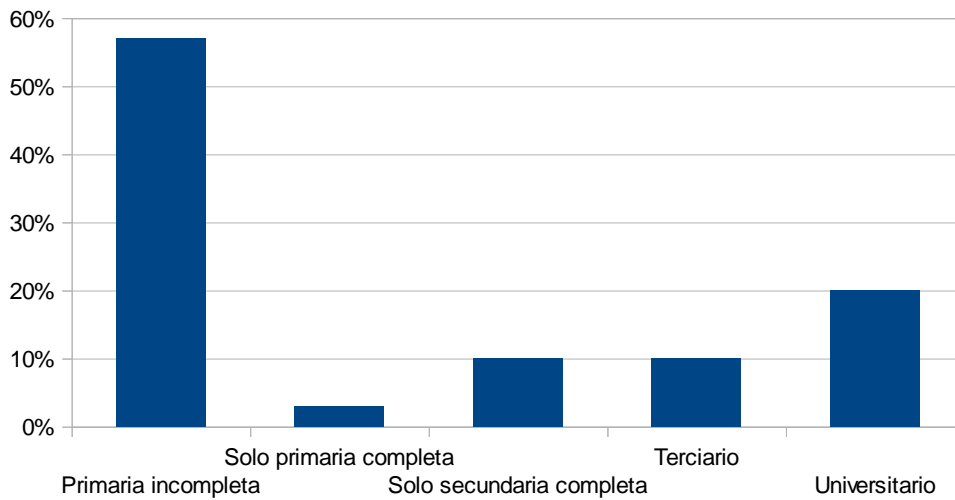


Figura 2 – Nivel de escolaridad de propietarios de campos

### Régimen de tenencia del campo

El 90% de los campos son propios mientras que el 10% restante son arrendados.

La mayor parte de los encuestados obtuvo su propiedad por herencia, mientras que en menor medida se han comprado y los restantes (10%) son arrendados. Podemos ver estos datos reflejados en la figura 3.

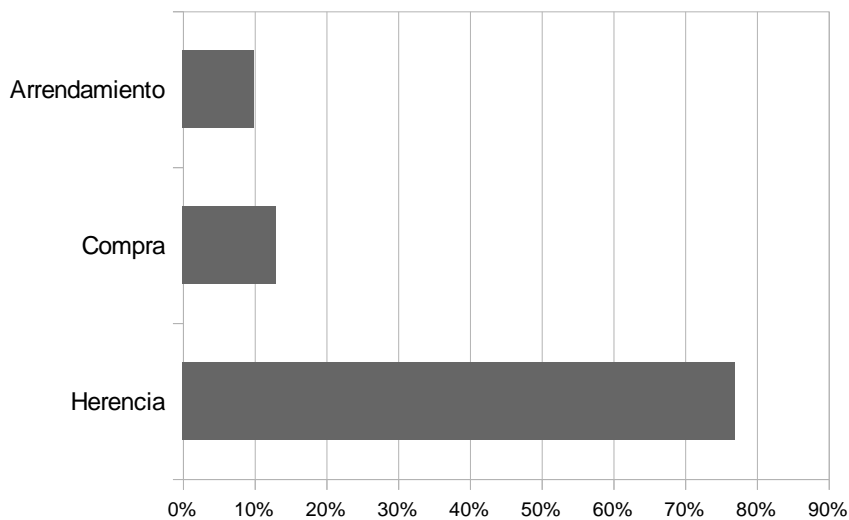


Figura 3 - Modo de obtención de la propiedad de los campos

Además, de los datos obtenidos de las encuestas realizadas, observamos que los campos con una extensión mayor a 50 hectáreas son arrendadas por personas jurídicas y las de un tamaño menor por personas físicas.

## **Actividad**

El 60% de los encuestados ha desarrollado actividades de agricultura en los últimos cinco años, el 20% actividades agropecuarias, mientras que los demás encuestados se han dedicado a otras actividades (entre ellas a la apicultura). Anteriormente, todos desarrollaron actividades relacionadas con la ganadería y agricultura.

## **Ingresos**

Las ganancias obtenidas de usufructuar los campos son principalmente aplicadas al sostenimiento familiar. Aunque observamos que cuando la extensión de los campos supera las 100 hectáreas, en la mayoría de los casos la explotación pasa a ser una inversión que reditúa ingresos mayores que pueden ser invertidos.

## **Factores influyentes al momento de toma de decisión**

Entre los factores más influyentes al momento de tomar la decisión de producir o no, el climático fue referido por todos los encuestados, los impuestos que afectan este tipo de actividades ocupan el segundo lugar (93%) y el 87% dijo verse afectado por los constantes avances tecnológicos y el alto costo de algunos insumos.

Según un informe del INTA (2013) el desafío para los productores que optan por producir, sería aplicar toda la información y tecnología disponible en cada zona a fin de aumentar la productividad por unidad de superficie.

## **Arrendamiento o producción**

Según la información recopilada, la opción más elegida (por el 93%) es arrendar debido a que los propietarios prefieren menores riesgos económicos y mayores ganancias. Esto se condice con datos relevados en un trabajo del INTA Paraná, del cual se desprende que más del 70% de la agricultura entrerriana se hace en tierras arrendadas.

Unas pocas familias (el 7%) llevan adelante la actividad rural históricamente y siguen produciendo por cuenta propia exponiéndose al riesgo que esto implica.

## **Dónde viven**

El 80% de los encuestados destaca que ya no vive en los campos aunque desarrolla actividades rurales.

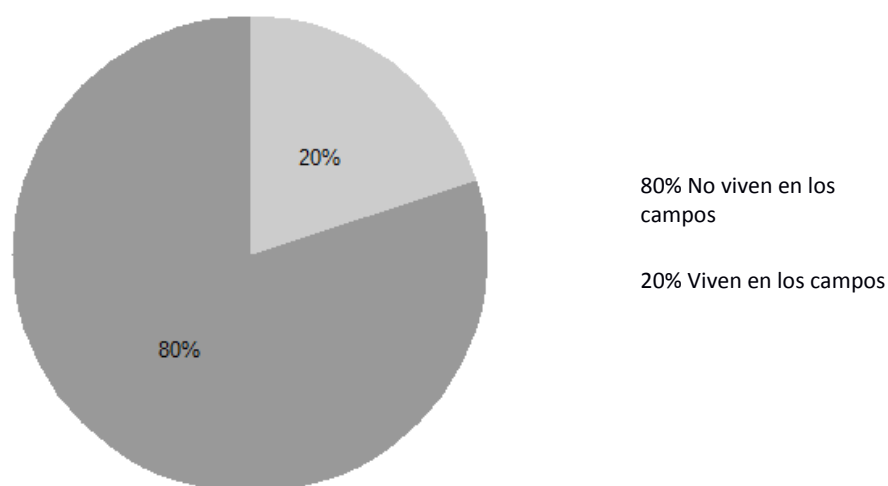


Figura 4 – Migración de los campos

### Actividad de los hijos

Por otra parte refirieron que sus hijos prefieren seguir estudiando en lugar de continuar con la actividad rural.

### Conclusión

Decidimos llevar a delante esta investigación con el fin de conocer cuáles eran los factores que están llevando a que cada vez más propietarios rurales se vuelquen más a arrendar y no a producir por cuenta propia en campos de la zona sur de Entre Ríos en el año 2014. Esto es un hecho contrastable, gran parte de los medianos y chicos productores decidieron dejar el campo y trasladarse a la ciudad y vivir de arrendamientos dado que el valor del mismo le permite tener una vida sin sobresaltos y medianamente aceptable (Dominguez, Orsini y Beltrán).

Si bien la cantidad de encuestados no es muy grande, esperamos en el futuro poder ampliar la muestra y hacer partícipes de la misma a más personas. Aumentarla en este primer trabajo de investigación hubiera implicado contar con mayor cantidad de recursos (tiempo y dinero) debido a que para encuestar a personas de otras localidades se requería viajar a otros lugares más allá de los que teníamos a nuestro alcance por razones familiares.

Los resultados parciales a los que llegamos es que la toma de decisión se ve principalmente afectada por el factor climático pero aparecen otros factores decisivos: los impuestos, el avance tecnológico constantes y lo costoso que son los insumos. De hecho observamos que la mayoría no tiene maquinaria propia, la misma es muy costosa y lleva muchos años amortizar su costo, la práctica mas común es el alquiler de las mismas.

La mayoría cree que conviene arrendar los campos reduciendo al mínimo el riesgo económico, aunque hay personas que continúan con la tradición familiar y deciden seguir produciendo por cuenta propia. En esta investigación vimos como tendencia que las personas que tienen profesiones no relacionadas con el campo igualmente lo mantienen en su patrimonio como una inversión.

## Referencias bibliográficas

- Agricultura. Los valores de los arrendamientos serán otra vez clave en la campaña de granos finos En Entre Ríos (2014).  
<http://www.eldiario.com.ar/diario/deportes/108550-agricultura-los-valores-de-los-arrendamientos-seran-otra-vez-clave-en-la-campana-de-granos-finos-en-entre-rios-habra-que-obtener-muy-buenos-rindes-pa.htm>
- Contrato agropecuario y su incidencia impositiva. *Revista Marca Líquida*,  
<http://marcaliquida.com.ar/revista/archivos/2096>.
- Domínguez, N., Orsini, G. y Beltrán, A.. La influencia del cambio tecnológico en el desarrollo agropecuario de la región central argentina.  
<http://www.fcceco.uner.edu.ar/archivos/M3-10-%20Dominguez%20y%20otros.pdf>
- La agricultura tradicional ya no es competitiva en el NOA (2014). *Revista CREA*. Página 34.
- Ley 13.246. Régimen Legal del Arrendamiento y Aparcerías rurales (1948).
- Más impuestos, mayores costos, menos incentivos (2012). *Revista Marca Líquida*. Página 10.
- Producir sin reglas de juego (2012). *Revista Marca Líquida*. Página 6.
- Qué pasa con los alquileres (2006). *Revista CREA*. Página 8.
- Rodríguez, M. y Cancio R. (2013). Análisis Económico de trigo y lino en Entre Ríos Campaña 2012/13. Recuperado de [http://inta.gob.ar/documentos/analisis-economico-de-trigo-y-lino-en-entre-rios-campana-2012-13/at\\_multi\\_download/file/An%C3%A1lisis%20econ%C3%B3mico%20trigo%20lino%20en%20Entre%20R%C3%Ados%20campana%202012-2013.pdf](http://inta.gob.ar/documentos/analisis-economico-de-trigo-y-lino-en-entre-rios-campana-2012-13/at_multi_download/file/An%C3%A1lisis%20econ%C3%B3mico%20trigo%20lino%20en%20Entre%20R%C3%Ados%20campana%202012-2013.pdf).
- Tormentas a la vista (2013). *Revista Marca Líquida*. Página 17.
- Un año para hacer bien las cuentas (2006). *Revista Crea*. Página 19.